

Thạch Thất, ngày 07 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2014/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 434/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2016 và Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Người phải thi hành án:

Ông Đặng Quốc Hội, bà Nguyễn Thị Thủy

Cùng địa chỉ: Thôn 3 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Phú Nhiên, bà Chu Thị Thanh, chị Nguyễn Thị Huyền Trang

Cùng địa chỉ: Thôn 6 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 101 m² (diện tích sử dụng hiện trạng thực tế là 98,8 m²) tại thôn 6 cũ nay là thôn



Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Phú Nhiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409828 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm

